REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE

DIPARTIMENTO ORGANIZZAZIONE E RISORSE UMANE (ORU)
SETTORE 4 - ECONOMATO LOGISTICA SERVIZI TECNICI - PROVVEDITORATO AUTOPARCO BURC - GEST. APPL INFORMATICI DEL PERS.

Assunto il 08/12/2019

Numero Registro Dipartimento: 1873

DECRETO DIRIGENZIALE

"Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria"

N°. *15304 del 11/12/2019*

OGGETTO: LIQUIDAZIONE CANONI DI LOCAZIONE UFFICI DI COSENZA PERIODO 3° E 4° TRIMESTRE 2019 - BENEFICIARI VARI.

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Visti:

•la L. R. 7/96 recante Norme sull'ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla Dirigenza Regionale;

•la D.G.R. n. 541 del 16.12.2015 e ss.mm.ii. di approvazione della nuova struttura organizzativa della Giunta Regionale;

•il D.P.G.R. n. 354 del 24 giugno 1999, relativo alla Separazione dell'attività amministrativa di indirizzo e di controllo da quella gestionale,

•il D.Lgs. 118/2011 e s. m.i;

•la L.R. n. 48 avente per oggetto: "Legge di stabilità regionale 2019";

•la L.R. n. 49 avente per oggetto: "Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2019/2021",

•la D.G.R. n. 648 del 21.12.2018 di "approvazione del documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria " per gli anni 2019-2021 (artt. 11 e 39, c. 10, D.Lgs 23/06/ 2011 n.118);

•la D.G.R. n. 649 del 21.12.2018 " Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2019-2021 (art. 39, c. 10, D.Lgs 23/06/2011 n.118);

•il D.D.G. N. 14076 del 14/11/2019 con il quale è stato conferito alla Dott.ssa Raffaela Starace l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale del Settore "Economato, Logistica, Servizi Tecnici, Provveditorato Autoparco, BURC e Gestione Applicativi Informatici del Personale;

Premesso che:

•il Settore Economato – Logistica - Servizi Tecnici – Provveditorato – Autoparco – Burc, Gestione Applicativi Informatici del Personale per l'espletamento delle proprie funzioni e delle incombenze istituzionali, gestisce il capitolo di spesa U0100510101 ove sono allocate le spese per fitto locali e fabbricati adibiti ad Uffici della Regione Calabria;

•il sopra citato capitolo rientra nell' elenco delle spese definite e specificate come obbligatorie;

•con delibera di Giunta Regionale. n° 6912 dello 01/12/1995 è stato assunto in locazione, ad uso sede Uffici Regionali, l'immobile sito in Cosenza, Via Panebianco, di proprietà della Società V. Burza/G. Pinto s.r.l., e in data 15/02/1996 è stato stipulato il relativo contratto rep. n° 1065/96;

•con atto notarile del 10.12.2001, l'immobile oggetto della locazione è stato acquistato per il 50% dalla Società G.E.A.P. s.a.s. e per la restante parte dalla Società Burza Immobiliare srl;

•la Società Burza Immobiliare S.r.l. ha emesso la fattura n.4/PA del 04/10/2019 di € 6.996,36 per canone di locazione periodo 01/10/2019 – 31/12/2019;

•la Società G.E.A.P. S.r.l. ha emesso la fattura n. 2/19_ FE del 24.10.2019 di € 13.992,72 I.V.A. inclusa relativa al canone di locazione 3°- 4° trimestre anno 2019;

•con decreto n° 16952 del 18/10/2004 è stato assunto in locazione, ad uso Uffici Regionali, l'immobile sito in Corso Mazzini - Cosenza di proprietà della Sig.ra BILOTTI Anna Maria;

•in data 11/11/1991 è stato stipulato il relativo contratto rep. n° 335/91;

•necessita corrispondere in favore della Sig.ra Bilotti Anna Maria l'importo di € 5.891,52 per canone di locazione periodo dal 01/10/2019 al 31/12/2019;

•con delibera di Giunta Regionale. n° 4470 del 21/10/1988 è stato assunto in locazione l'immobile sito in Cosenza – Via degli Stadi Loc. Molara di proprietà della Società Abate-Volpintesta & C. snc, ad uso archivio deposito;

•in data 27/01/1989 è stato stipulato il relativo contratto Rep. n° 941/89;

•la Società Abate-Volpintesta & C. snc ha trasmesso la fattura FE3 del 02/08/2019 di € 6.039,55 relativa al canone di locazione per i periodi dal 25.09.2019 al 24.12.2019;

•con Delibera di Giunta Regionale. N° 5809 del 26/10/1995 è stato assunto in locazione l'immobile sito in Castrovillari (CS) – Via delle Querce, ad uso sede Uffici Regionali di proprietà della Ditta Laghi Ettore in qualità di procuratore legale della figlia Laghi Arianna Maria;

•in data 14/02/1996 è stato stipulato il relativo contratto Rep. N° 1060/96;

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

•con nota del 05/03/2013 la Sig.ra Laghi Arianna Maria ha comunicato il decesso del proprio genitore avvenuto in data 24/01/2013, con conseguente rientro nel pieno possesso dell'immobile sopra citato, chiedendo, inoltre, l'accredito a proprio favore del corrispettivo canoni di locazione;
•necessita corrispondere in favore della Sig.ra Laghi Arianna Maria l'importo di € 1.782,12 per canone di locazione periodo dal 04/10/2019 al 03/01/2020;
•la spesa per i canoni di locazione di cui al presente atto è oggetto della riduzione nella misura del 15% di quanto corrisposto nell'anno 2012, giusto art. 8 comma 2 L. R. n. 69 del 27/12/2012;

Ritenuto, pertanto, procedere al pagamento in favore dei beneficiari di cui alla distinta di liquidazione allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Preso atto:
•delle dichiarazioni sostitutive dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000), in atti d'ufficio, prodotte dalle Società Abate-Volpintesta & C. snc, Società G.E.A.P. s.a.s. e Società Burza Immobiliare srl con le quali si certifica di non avvalersi di lavoro dipendente e che, pertanto, non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;
•da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art. 48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica, risultano non inadempienti nei confronti della Agenzia delle Entrate – Riscossioni, come da attestazione in atti di ufficio;

Attestato che:
-gli oneri del presente provvedimento gravano sull'impegno n. 9012 del 02/12/2019, assunto con decreto n. 14940 del 04/12/2019, che presenta la necessaria capienza;
-è stata, pertanto, ai sensi dell'art. 4 della legge regionale n. 47/2011, riscontrata la necessaria copertura finanziaria sul pertinente capitolo U0100510101 nonché la corretta imputazione della spesa;

Accertato che per la presente liquidazione si sono realizzate le condizioni previste dall'art 57 e paragrafo 6 dell'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011;

Vista la distinta di liquidazione n. 16037 del 04/12/2019 generata telematicamente ed allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Per le motivazioni espresse in premessa in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate,

DECRETA

1.**Di liquidare,** in favore dei beneficiari di cui alla distinta di liquidazione allegata, l'importo complessivo di € 29.828,25 pari all' imponibile relativo a canoni di locazione anno 2019;
2.**Di liquidare** altresì, secondo quando disposto dalla normativa vigente in materia di stabilità economica "Split Payment" come D.M. 20/02/2015, l'importo IVA di € 4.874,02;
3.**Di imputare** la spesa di € 34.702,27 al Cap. U0100510101, giusto impegno n° 9012/2019 assunto con decreto n. 14940 del 04/12/2019;
4.**Di autorizzare** la Ragioneria Generale ad emettere il relativo mandato di pagamento secondo le modalità riportate nella distinta di liquidazione allegata al presente atto;
5.**Di dare atto** che:
- da una verifica effettuata ai sensi del D.M. n. 40 del 18/01/2008 concernente "modalità di attuazione dell'art.48 bis del D.P.R. 602/73" e della Legge 205/2017, i beneficiari con obbligo di verifica risultano non inadempienti nei confronti di Agenzia delle Entrate – Riscossione- come da attestazione in atti di ufficio;
- con dichiarazioni sostitutive dell'Atto di Notorietà (Art.47 DPR 445 del 28.12.2000), in atti d'ufficio, prodotte dalle Società Abate-Volpintesta & C. snc, Società G.E.A.P. s.a.s. e Società Burza Immobiliare

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

srl è stato certificato di non avvalersi di lavoro dipendente e che, pertanto, non esistono posizioni aperte presso INAIL ed INPS;
6.**Di dare atto,** inoltre, che i contratti di locazione di cui in premessa, rientrano nella fattispecie di cui all'art. 8 "Riduzione dei costi di locazione passive e disposizioni per l'impiego razionale dei beni regionali", comma 1 e 2 della L.R. del 27/12/2012 n. 69 e pertanto, i canoni di locazione hanno subito la riduzione del 15% prevista dalla normativa vigente;
7.**Di provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della L.R. 11/2011e nel rispetto del Regolamento UE 2016/679.

Sottoscritta dal Funzionario
Caiola Claudio
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente
Starace Raffaela
(con firma digitale)

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Liquidazione n°	16037 del 04/12/2019	liquidazione canoni di locazione
Impegno:	2019 - 9012 - 0	spese contrattuali per fitto locali fabbricati adibiti ad uffici della regione calabria (spese obbligatorie)
Capitolo:	U0100510101	SPESE CONTRATTUALI PER FITTO LOCALI E FABBRICATI ADIBITI AD UFFICI DELLA REGIONE (SPESE OBBLIGATORIE).

Beneficiario: 20158 - LAGHI ARIANNA MARIA
Codice Fiscale: LGHRNM61E54D086M
Partita IVA:

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT33Z0605503208000000000210

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
29671		NDP	2019	29671	1	1	1.782,12	0,00	1.782,12

Data Scadenza: 31/12/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario:	1.782,12	0,00	1.782,12

Beneficiario: 3599 - BURZA IMMOBILIARE S.R.L.
Codice Fiscale: 02466320781
Partita IVA: 02466320781

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT85P0101016222100000000600

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
4/PA	04/10/2019	FP	2019	7149	1	1	6.996,36	1.261,64	5.734,72

Data Scadenza: 31/12/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Dettaglio ritenute		
Codice	**Descrizione**	**Importo**
IVA	Split Payment	1.261,64

Totale Beneficiario:	6.996,36	1.261,64	5.734,72

Beneficiario: 4625 - BILOTTI ANNA MARIA
Codice Fiscale: BLTNMR49L45A340U
Partita IVA:

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.

REGIONE CALABRIA

Esercizio 2019

Liquidazioni

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT30M0306916206100000004927

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
29669		NDP	2019	29669	1	1	5.891,52	0,00	5.891,52

Data Scadenza: 31/12/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Totale Beneficiario:	5.891,52	0,00	5.891,52

Beneficiario: 5119 - G.E.A.P. SRL
Codice Fiscale: 02440260780
Partita IVA: 02440260780

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT88F0100516200000000000054

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
2/19_FE	24/10/2019	FP	2019	7150	1	1	13.992,72	2.523,28	11.469,44

Data Scadenza: 31/12/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Dettaglio ritenute		
Codice	**Descrizione**	**Importo**
IVA	Split Payment	2.523,28

Totale Beneficiario:	13.992,72	2.523,28	11.469,44

Beneficiario: 5479 - ABATE VOLPINTESTA & C. SNC
Codice Fiscale: 00226920783
Partita IVA: 00226920783

Quietanza: BONIFICO - CONTO IN ALTRE BANCHE - IBAN: IT85E0538716200000002493454

Documento		Liquidazione							
Numero	Data	Tipo	Anno	Num	Riga	n. Scad.	Importo Lordo	Ritenute	Importo Netto
FE3	02/08/2019	FP	2019	7148	1	1	6.039,55	1.089,10	4.950,45

Data Scadenza: 31/12/2019

Cod. Gest. Siope: U.1.03.02.07.001 - Locazione di beni immobili

Dettaglio ritenute		
Codice	**Descrizione**	**Importo**
IVA	Split Payment	1.089,10

Totale Beneficiario:	6.039,55	1.089,10	4.950,45
Totale Impegno:	34.702,27	4.874,02	29.828,25
Totale Liquidazione:	34.702,27	4.874,02	29.828,25

IL DIRIGENTE DEL SETTORE PROPONENTE IL FUNZIONARIO DEL SERVIZIO SPESA IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO SPESA

Copia informatica conforme ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e s.m.